



Maison
Anglet

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIÈRE

Maison 8 pièces - Anglet

2 390 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Dans le quartier du parc d'Hiver à Anglet limite Biarritz, nous vous présentons cette magnifique maison entièrement rénovée aux prestations de grande qualité.

D'une superficie d'environ 250 m² sur un terrain de 700 m², vous bénéficiez de 5 chambres dont 2 de plain pied, d'une piscine chauffée avec terrasse bois, d'un pool house et d'un garage. La maison est entièrement climatisée.

En rez de jardin, nous retrouvons tout d'abord une entrée avec rangements, une première chambre avec salle d'eau, des toilettes séparées et une cuisine partiellement ouverte avec buanderie.

Nous accédons ensuite à un spacieux salon salle à manger exposé sud avec de larges baies vitrées permettant l'ouverture sur une grande terrasse en bois.

La porte dissimulée dans la bibliothèque dessert la suite principale avec salle d'eau, toilettes et dressing.

Enfin, vous bénéficiez d'une grande cuisine d'été entièrement équipée et sa salle d'eau pour partager des moments de convivialité.

L'étage supérieur, accessible par un magnifique escalier en bois, se compose de 3 chambres dont une suite avec salle d'eau, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Un double garage et des places de stationnements en extérieur complètent cet ensemble.

Au calme mais proche du centre ville, vous serez charmé par cette maison et ses prestations haut de gamme.



Piscine



250 m²

—
Surface habitable



8

—
Pièces



2

—
Nombre d'étages

Vente - Maison

85243927

📍 64600, Anglet

2 390 000 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Informations

État : Neuf

Chauffage : Radiateur Pompe à chaleur

Surface : 250 m²

Eaux usées : Tout à l'égout

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

Prestations

Air conditionné

Volets roulants électriques

Éclairage extérieur

Double vitrage

Barbecue

Alarme incendie

Fenêtres coulissantes

Clôture

Piscine

Surfaces

700 Terrains

4 Toilettes

Garage

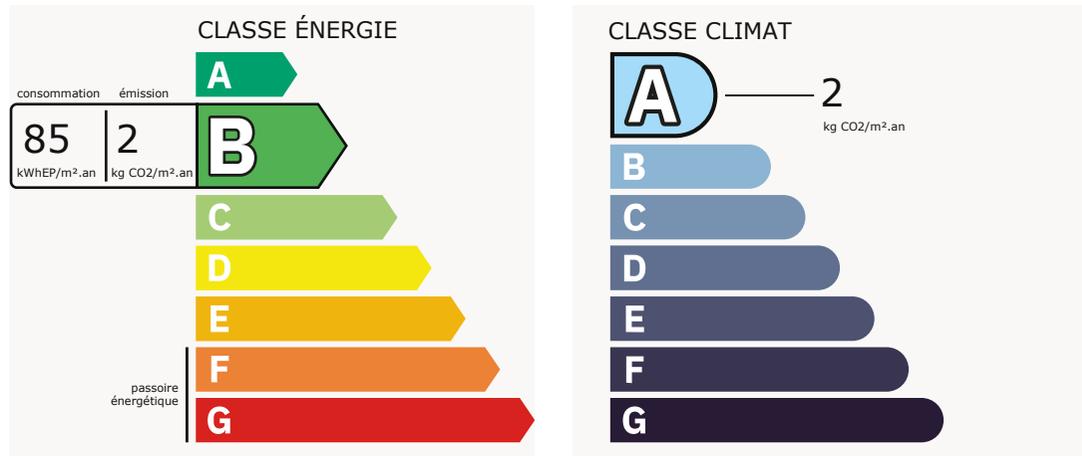
4 Salles de douche

Cuisine d'été

Salle de bains

Buanderie

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 37 kWhEF/m² .an (A)

Audit énergétique : Non applicable

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 € et 1840 € par an (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021



**DELPHINE ROSSI
LESGOURGUES**

+33 6 27 24 22 98
delphine@turquoise-immobilier.fr

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIERE

**TURQUOISE
PATRIMOINE**

161 Promenade de la Barre
64600, Anglet, France

+33 6 27 24 22 98

contact@turquoise-immobilier.fr

EURL TURQUOISE PATRIMOINE - Caisse de garantie Galian 120000 EUR - SIRET Bayonne 88358419500027 - CPI 75012020000045377 - 2 320 000 € honoraires exclus - Honoraires de 3.02%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 85 kWhEP/m².an (B) - Classe climat 2 kg CO₂/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1310€ ~ 1840€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

TURQUOISE
AGENCE IMMOBILIERE