



Informations

Référence	85468059
Ville	Biarritz
Pièces	5
Niveaux	2
État	Bon état
Année de rénovation	2016
Chauffage	Electrique Convecteur Individuel
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
«Loi Carrez»	171 m ²
Surface totale	171 m ²
Taxe foncière	1 925 €/an
Exposition	Sud

BIARRITZ - MARNE

1 490 000 €

Agréable et confortable maison de ville développant 171 m² habitables complétée d'une terrasse et d'un garage située à quelques pas de St Charles et du centre de Biarritz.

Sur 2 niveaux, le dégagement d'entrée, pourvu de nombreux rangements, dessert une chambre ouvrant sur une cour puis un bureau et une salle d'eau. L'escalier mène à l'étage qui propose une spacieuse pièce de vie traversante ouvrant sur une terrasse, puis 2 chambres et une salle de bains. Cet ensemble immobilier spacieux, lumineux et de qualité, bénéficie d'un environnement calme et propose un mode de vie à pieds.

Surfaces

- 1 Entrée (8.11 m²)
- 1 Dégagement (12.67 m²)
- 1 Chambre (13.58 m²)
- 1 Chambre (12.48 m²)
- 1 Salle de douche (7.53 m²)
- 1 Pièce de vie (69.89 m²)
- 1 Chambre (12.45 m²)
- 1 Chambre (13.81 m²)
- 1 Salle de bains (7.09 m²)
- 1 Toilettes (1.46 m²)
- 1 Palier (10.87 m²)
- 1 Terrasse
- 1 Garage

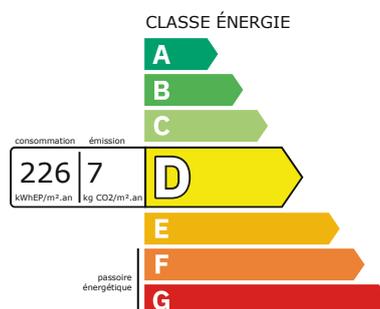
Prestations

- Double vitrage
- Internet

Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- Mer
- Plage

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

