



## CHARMANT T3 PETIT BAYONNE

225 000 €

EXCLUSIVITE

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété de quatre niveaux, au cœur du Petit Bayonne, cet appartement offre un cadre de vie agréable et authentique.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée décorative, d'une chambre, d'un coin nuit avec rangements et d'une salle d'eau avec toilettes.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien vendu meublé bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, du campus et des transports en commun.

Copropriété de 8 lots (dont 7 à usage d'habitation)

Pas de procédure en cours

Idéal pour un investissement locatif

### Surfaces

- 1 Entrée (5.86 m²)
- 1 Chambre (9.25 m²)
- 1 Séjour/cuisine (26.23 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (3.42 m²)
- 1 Chambre d'enfants (8.41 m²)

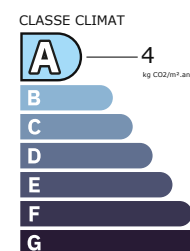
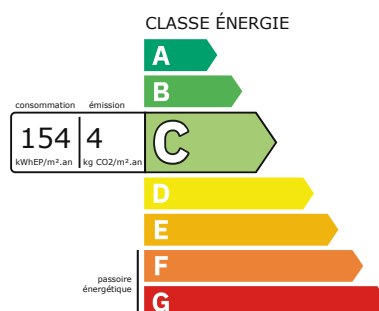
### Prestations

- Double vitrage
- Internet
- Meublé
- Interphone

### Informations

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>Référence</b>     | 85568249                         |
| <b>Ville</b>         | Bayonne                          |
| <b>Pièces</b>        | 3                                |
| <b>Étage</b>         | 2ème / 4                         |
| <b>Niveaux</b>       | 1                                |
| <b>État</b>          | Bon état                         |
| <b>Chauffage</b>     | Electrique Convecteur Individuel |
| <b>Eaux usées</b>    | Tout à l'égout                   |
| <b>Eau chaude</b>    | Individuelle Chauffe-eau         |
| <b>«Loi Carrez»</b>  | 53 m²                            |
| <b>Charges</b>       | 251 €/trimestre                  |
| <b>Taxe foncière</b> | 716 €/an                         |

### Diagnostics



# Schéma de repérage

---

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser les éléments repérés dans les différents rapports. Il est non coté et non contractuel.

