



CO EXCLUSIVITE - QUARTIER SILHOUETTE

1 295 000 €

Belle maison néo-basque de 205 m² sur un terrain de 851 m² avec 4 chambres dont une de plain pied, une piscine de 9 x 4 mètres et un vaste sous-sol.

Au rez-de-jardin, une entrée avec rangements mène à une vaste pièce de vie de 80 m², comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon agrémenté d'une cheminée. Ce niveau dispose également d'un bureau, de toilettes séparées et d'une suite parentale avec dressing, salle d'eau attenante et toilettes.

À l'étage, un palier dessert une salle de bain, des toilettes séparées, une chambre ainsi que deux autres chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau.

Un vaste sous-sol vient compléter ce bien, offrant une cave à vin, un espace de rangement et un garage.

Surfaces

1 Terrain (851 m²)

Étage Entresol

1 Sous-sol (80 m²)

Étage Rez-de-jardin

1 Entrée (28 m²)

1 Pièce de vie (80 m²)

1 Bureau (8 m²)

1 Toilettes (2.3 m²)

1 Chambre (17 m²)

1 Salle de douche (7.9 m²)

Étage 1er

1 Salle de douche (4.31 m²)

1 Dégagement (9.9 m²)

1 Toilettes (1.2 m²)

1 Chambre (15.7 m²)

1 Salle de bains (3 m²)

1 Chambre (14.2 m²)

1 Salle de douche (3.74 m²)

1 Chambre (10.18 m²)

Prestations

Air conditionné

Cheminée

Double vitrage

Fenêtres coulissantes

Stores électriques

Volets roulants électriques

Clôture

Alarme incendie

Piscine

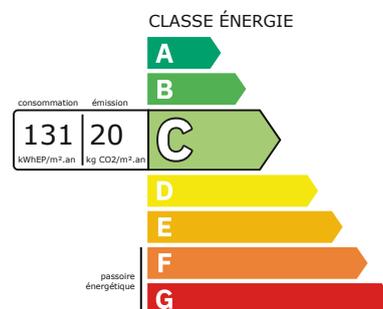
Éclairage extérieur

Alarme

Informations

Référence	83918580
Ville	Biarritz
Quartier	La Négresse
Pièces	7
Niveaux	3
État	Bon état
Construit en	2000
Chauffage	Gaz Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	205 m ²
Exposition	Sud, Sud-ouest
Vue	Dégagée

Diagnostics



CLASSE CLIMAT

